

**Všeobecne záväzného nariadenia obce Pohronská Polhora
. 2/2015 o DANI Z NEHNUTE NOSTI
na rok 2016**

Vyvesené na úradnej tabuli :23.11.2015
Zvesené z úradnej tabule: 15.12.2015

Platnosť od: 01.01.2016

Obec Pohronská Polhora v súlade s ustanovením par.6 ods.2 zákona . 369/1990 Zb.o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami §. 7 ods.4,5 a 7 § 8 ods.2, § 12 odst.2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2,3,4 a 7, § 98, 98b ods.5, § 99e ods.9 a § 103 ods. 5 zákona . 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje

**§ 1
Základné ustanovenia**

Obecné zastupiteľstvo v Pohronskej Polhore podľa § 11 ods.4 písm. d/ zákona . 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona . 582/2004 Z.z. O miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s ú i n n o s t o u o d 1. januára 2016 **da z nehnute nosti.**

Toto všeobecne záväzného nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnute nosti na území obce Pohronská Polhora v z d a o v a c o m o b d o b í r o k u 2016.

Da z nehnute nosti zah ŕ a :

- a/ da z pozemkov
- b/ da zo stavieb
- c/ da z bytov

DA Z POZEMKOV

**§ 2
Základ dane**

1.) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, trvalé trávne porasty, záhrady, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m² uvedenej v prílohe . I zákona . 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Na území obce Pohronská Polhora je hodnota pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemkov m² za:

- | | |
|--|-------------------------------|
| a) orná pôda, vinice, chmeľnice ovocné sady vo výške | 0,1118 €/m² |
| b) trvalé trávne porasty vo výške | 0,0199 €/m² |
| c) záhrady vo výške | 1,85 €/m² |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb ostatné hospodárske využívané vodné plochy | 0,15 €/m² |
| e) zastavané plochy a nádvorcia a ostatné plochy vo výške | 1,85 €/m² |
| f) stavebné pozemky vo výške | 18,58 €/m² |

§ 3 Sadzba dane

- 1.) Správca dane ur uje pre všetky pozemky na území obce Pohronská Polhora okrem pozemkov nachádzajúcich sa v jednotlivých astiach obce uvedených v § 3 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ro nú sadzbu dane z pozemkov vo výške:
 - a) orná pôda, chme nice, vinice a ovocné sady **0,50**, % zo základu dane
 - b) trvalé trávne porasty **0,50** % zo základu dane
 - c) záhrady vo výške **0,30** % zo základu dane
 - d) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške **1,50** % zo základu dane
 - e) zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy vo výške **0,30** % zo základu dane
 - f) e/ stavebné pozemky vo výške **0,30** % zo základu dane
- 2.) V asti obce Pohronská Polhora , lokality Machniarka, Krátke, Pšeni o,Zbojská, Predkopa no, Ždiarik je ro ná sadzba dane z pozemkov **0,25** % zo základu dane.
- 3.) Správa dane ur uje na pozemky, na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložísk nevyhradeného nerastu, alebo na ktorých sa nachádza zariadenia na výrobu elektriny zo slne nej energie, transforma ná stanica, predajný stánok ro nú sadzbu dane z pozemkov:
 - a) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,50** % zo základu dane.

DA ZO STAVIEB § 4 Sadzba dane

- 1.) Správca dane ur uje pre stavby na území obce Pohronská Polhora ro nú sadzbu dane zo stavieb za každý aj za atý meter zastavanej plochy vo výške:

a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,083 €
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,066 €
c) stavby rekrea ných a záhradkárskych chát a dom ekov na individuálnu rekreáciu	0,265 €
d) samostatne stojace garáže	0,199 €
e) stavby hromadných garáží	0,199 €
f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	0,199 €
g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu	0,166 €
h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú innos , skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovú innos	0,531 €
i) ostatné stavby neuvedené v písm. a/ až f/	0,066 €
- 2.) Pri viacpodlažných stavbách správca dane ur uje príplatok za podlažie vo výške **0,083 €** za každé alšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DA Z BYTOV § 5 Sadzba dane

- 1.) Ro ná sadzba dane z bytov na území obce Pohronská Polhora je **0,033 €** za každý aj za atý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1.) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
 - b) pozemky a stavby slúžiace školám a školským zariadeniam,
- 2.) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov vo výške:
 - a) 50 % na stavby na bývanie vo vlastníctve fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľom preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu
 - b) 30 % stavby na bývanie vo vlastníctve fyzickej osoby, ktorá dovŕšila 70 rokov života, ktoré slúžia na trvalé bývanie
 - c) 50 % daňovej povinnosti z garáží vo vlastníctve fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľom preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu.
- 3.) Daňovník doloží preukaz ZŤP.

§ 7

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy 1 € nebude vyrubovať.
Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia na daň z nehnuteľnosti.

§ 8

Platenie dane

Spôsoby vyberania dane:

- a) v hotovosti do pokladne obecného úradu
- b) poštovou poukážkou
- c) bezhotovostným platobným prevodom na bežný účet obce č. 2001887001/5600

§ 9

Záverečné ustanovenie

- 1.) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecné záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti na rok 2015 č.1/2014 zo dňa 24.11.2014
- 2.) Obecné zastupiteľstvo obce Pohronská Polhora sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti na rok 2016 uznieslo dňa uznesením 85/2015 zo dňa 15.12.2015

§ 10

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2016



Mgr. Hyacinta Tyčiaková
starostka obce